

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
ООО «Реалист-Лизинг»
(Приказ от 12.05.2023)

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила Предоставления имущества в финансовую аренду (далее Правила) регулируют отношения между Лизингодателем и Лизингополучателем в процессе заключения, исполнения и прекращения договора лизинга и являются обязательными для сторон Договора лизинга. Правила подлежат размещению на Сайте <https://realist-lk.ru>.

1.2. Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем путем присоединения, не иначе как в целом порядке, Лизингополучателя в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к настоящим правилам и согласования Сторонами Индивидуальных условий, при этом Договор лизинга считается заключенным, а Индивидуальные условия согласованными Сторонами с момента (в дату) совершения одного из следующих действий:

1.2.1. Подписания Сторонами на бумажном носителе Индивидуальных условий.

1.2.2. Акцепта Лизингодателем поступивших от Лизингополучателя по электронным каналам связи Индивидуальных условий (оферты Лизингополучателя), при этом:

- надлежащей офертой Лизингополучателя является, направление Лизингодателю по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Лизингополучателя.

- надлежащим акцептом Лизингодателя является, осуществляемое Лизингодателем в течение 2 (двух) месяцев с даты получения надлежащей оферты Лизингополучателя одного или нескольких из следующих действий: направление Лизингополучателю по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Лизингополучателя.

1.3. В соответствии с условиями договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – «Предмет лизинга») у выбранного Лизингополучателем продавца, и предоставить это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять указанный Предмет лизинга и выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга.

1.4. Предмет лизинга и продавец Предмета лизинга выбирает Лизингополучатель. Предмет лизинга и продавец Предмета лизинга указываются Лизингополучателем в

Спецификации (Приложение № 1 к Договору лизинга), которая подтверждает факт выбора Предмета лизинга и продавца Предмета лизинга Лизингополучателем. Описание Предмета лизинга, его технические, качественные, количественные и иные характеристики, содержатся в Спецификации.

1.5. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга и (или) продавца, и не отвечает перед Лизингополучателем за действия Продавца по исполнению обязательств, вытекающих из договора купли – продажи Предмета лизинга, не несет ответственности по правовым или физическим изъянам Предмета лизинга, а также по причине несвоевременной или другим образом несостоявшейся его передаче Продавцом, а также дальнейших ненадлежащих сервисных услуг.

1.6. Лизингодатель обязуется заключить Договор купли-продажи Предмета лизинга на согласованных с Лизингополучателем условиях и известить Продавца, о том, что имущество приобретается Лизингодателем для последующей передачи его в лизинг: подписывая и проставляя печать на Договоре купли-продажи Предмета лизинга в качестве согласователя, Лизингополучатель признает и подтверждает, что Лизингодатель выполнил все условия и требования Лизингополучателя к его заключению, в связи, с чем Лизингополучатель отказывается от каких-либо претензий к Лизингодателю в отношении Предмета лизинга и сопутствующей документации и предъявляет их к Продавцу Предмета лизинга. Срок передачи Предмета лизинга Лизингополучателю определяется договором купли-продажи Предмета лизинга. При этом Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца Предмета лизинга являются солидарными кредиторами.

1.7. Лизингодатель вправе заключать иные сопутствующие договоры, необходимые для исполнения договора лизинга. Необходимость заключения таких договоров и контрагента определяет Лизингодатель. Расходы по исполнению сопутствующих договоров, являются расходами Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей.

1.8. Термины и определения, применяемые в настоящих Правилах.

Применяемые в тексте настоящих Правил термины и определения понимаются в указанном ниже значении и никак иначе:

1.8.1. «Авансовый платеж» – первый платеж по Договору лизинга, входящий в сумму лизинговых платежей уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю, который включает в себя, в том числе, первый лизинговый платеж по Договору лизинга.

1.8.2. «Акт приема-передачи Предмета лизинга» – изложенный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга Лизингополучателю на условиях Договора, подписанный уполномоченными представителями каждой из Сторон и (или) Продавцом.

1.8.3. «Выкупная цена Предмета лизинга» – денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингодателю до перехода права собственности Лизингодателю.

1.8.4. «График уплаты лизинговых платежей» – график платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга), в котором указаны общая сумма Лизинговых платежей, суммы и Дата каждого Лизингового платежа. График уплаты Лизинговых платежей, составленный на момент подписания Договора лизинга, подлежит уточнению на дату подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, с учетом Первоначальных расходов, фактически понесенных Лизингодателем, и сроков исполнения Договора купли-продажи и сопутствующих договоров.

1.8.5. «Дата платежа» – календарная дата, которая указывается в Графике уплаты Лизинговых платежей для каждого Лизингового платежа, как срок, не позднее которого он должен быть перечислен со счета Лизингополучателя.

1.8.6. «Дата приемки» – календарная дата подписания Акта приема-передачи

Предмета лизинга.

1.8.7. «День» (дни, дней) – календарный день.

1.8.8. «Договор купли-продажи» – договор купли-продажи имущества (являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя).

1.8.9. «Договор лизинга» – соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем о предоставлении в финансовую аренду (лизинг) Предмета лизинга, состоящий из настоящих Правил, Индивидуальных условий и приложений к ним.

1.8.10. «Индивидуальные условия» – индивидуальные условия предоставления Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг).

1.8.11. «Договор страхования» – договор страхования, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга.

1.8.12. «Лизинговый платеж» – платеж по Договору лизинга, размер и срок которого установлен Графиком лизинговых платежей.

1.8.13. «Остаточная стоимость» – разница между первоначальной стоимостью предмета лизинга и суммой начисленной за период его эксплуатации амортизации.

1.8.14. «Предмет лизинга» – любые транспортные средства или специальная техника, которые могут использоваться для предпринимательской деятельности, указанные в Договоре лизинга, и передаваемые Лизингополучателю во временное владение и пользование по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем самостоятельно.

1.8.15. «Приложение» – любое приложение к Договору лизинга, имеющее ссылку на него, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченными на то лицами.

1.8.16. «Продавец» – юридическое лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи, заключенным с Лизингодателем, продает Лизингодателю имущество с целью предоставления его Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

1.8.17. «Просрочка оплаты» – сумма всех Лизинговых платежей, срок уплаты которых, предусмотренный Договором лизинга, прошел и, при этом, неоплаченных Лизингополучателем на текущий момент времени;

1.8.18. «Стороны» – Лизингодатель и Лизингополучатель, подразумеваемые и именуемые совместно.

1.8.19. «Сумма закрытия сделки» – сумма, которую выплачивает Лизингополучатель Лизингодателю при досрочном прекращении действия Договора лизинга.

1.8.20. «Счет» – счет, открытый Лизингополучателю в любом банке или иной кредитной организации на основании соответствующего договора банковского счета.

1.8.21. «Сайт» - официальный сайт Лизингодателя в сети Интернет, размещенный по адресу <https://realist-lk.ru/>.

1.8.22. «Текущая задолженность по санкциям» – задолженность Лизингополучателя на текущий момент времени, включающая в себя все суммы имущественных санкций, установленных в Договоре лизинга и применяемых к Лизингополучателю за несвоевременное исполнение своих денежных обязательств, предусмотренных Договором лизинга, которые не оплачены на текущий момент времени.

1.8.23. «Текущая задолженность» – задолженность Лизингополучателя на текущий момент времени, включающая в себя Просрочку оплаты и Текущую задолженность по санкциям.

1.8.24. «Усиленная квалифицированная электронная подпись» – термин, который применяется в настоящих Правилах, используется в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.8.25. «Тарифы» – Тарифы в текущей редакции со всеми изменениями и

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

дополнениями к ним, утвержденные Лизингодателем и являющиеся документом, содержащим ставки для определения стоимости услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга. Тарифы являются неотъемлемой частью настоящих Правил. Тарифы могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению. Лизингодатель информирует Лизингополучателя об изменении Тарифов посредством размещения соответствующей информации на сайте Лизингодателя. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что Лизингодатель до подписания Договора лизинга предоставил Лизингополучателю копию Тарифов и Лизингополучатель ознакомился с ними. Тарифы размещены на сайте Лизингодателя в сети Интернет <https://realist-lk.ru/>. Тарифы не являются публичной офертой.

1.9. Лизингополучатель применительно к статье 432.1 ГК РФ заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга:

1.9.1. Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.9.2. Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости получения такого согласия) и не имеется иных обстоятельств, требующих предварительного или последующего одобрения и (или) согласия на заключение Договора лизинга со стороны Лизингополучателя или любых третьих лиц.

1.9.3. Договор лизинга от имени Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

1.9.4. заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя и/или внутренних корпоративных правил, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

1.9.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по Договору лизинга;

1.9.6. отсутствуют любые судебные разбирательства как в государственных судах, так и в третейский ответчиком по которому выступает Лизингополучатель, а также отсутствуют любые претензии третьих лиц к Лизингополучателю, о которых Лизингополучатель не сообщил Лизингодателю;

1.9.7. Лизингополучатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества применительно к Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также, что заключение Договора лизинга не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Лизингополучателя и/или иных третьих лиц

1.9.8. вся информация и документы, предоставленные Лизингополучателем (в том числе в копиях и/или электронных образах) Лизингодателю при проведении переговоров и в связи с заключением Договором лизинга, являются достоверными, полными и точными, и при этом Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы повлиять на решение Лизингодателя, касающееся заключения Договора лизинга, или повлиять в будущем на исполнение Договора лизинга;

1.9.9. если Лизингополучатель одновременно является Поставщиком Предмета лизинга (возвратный лизинг), то к моменту передачи Предмета лизинга Лизингодателю по Договору поставки, Предмет лизинга принадлежит ему на праве собственности, находится в технически исправном состоянии, он сообщил Лизингодателю обо всех обременениях и

правах третьих лиц (при наличии таковых), при перемещении Предмета лизинга через таможенную границу РФ (если применимо) соблюдены все таможенные формальности и Предмет лизинга помещен под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления без ограничений по его использованию и распоряжению, а также Предмет лизинга не имеет запретов и ограничений на совершение регистрационных действий, наложенных в соответствии с законодательством РФ, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации или постановке на учет.

1.10. Указанные в пункте 1.9. Правил заверения об обстоятельствах являются существенным условием Договора лизинга в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании которых Лизингодатель принимает решение о заключении Договора лизинга.

2. СРОК ЛИЗИНГА

2.1. Срок лизинга определяется Договором лизинга.

2.2. Исчисление срока лизинга начинается с даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи (дата указывается в Акте приема-передачи), при этом начисление стоимости лизинговых услуг за неполный месяц производится в размере, соответствующем полному месяцу, независимо от периода фактического использования Предмета лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

3. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование осуществляется по адресу, определенному в Договоре лизинга, после получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца и сопровождается подписанием акта приема-передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается в количестве экземпляров, указанных в Договоре лизинга. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

3.2. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т. п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора купли-продажи или замены Предмета лизинга, если Лизингодатель не выразил в письменной форме свое согласие с расторжением Договора купли-продажи или заменой Предмета лизинга. Предоставление такого согласия не является обязанностью Лизингодателя. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

3.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Предмета лизинга, Лизингополучатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки за несвоевременную передачу.

3.4. Если Предмет лизинга состоит из нескольких единиц имущества, передаваемых не одновременно, то акт приема-передачи составляется на каждую поставляемую партию Предмета лизинга.

3.5. Одновременно с передачей Предмета лизинга продавец Предмета лизинга обязан передать Лизингодателю следующие документы: два экземпляра акта приема-передачи Предмета лизинга (оригинал); один экземпляр счета-фактуры (оригинал); один

экземпляр товарной накладной (оригинал); один экземпляр акта по форме ОС-1 (оригинал), если предоставление данной формы предусмотрено договором купли-продажи; иные документы, предусмотренные договором купли-продажи.

3.6. Лизингодатель не несет ответственности за качество Предмета лизинга, его соответствие целям использования, выполнение продавцом Предмета лизинга требований, вытекающих из договора купли-продажи, выполнение контрагентами по иным сопутствующим договорам, заключенным с целью исполнения Договора лизинга. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования, равно, как и риск невыполнения продавцом Предмета лизинга по договору купли-продажи или иным контрагентом по любому из сопутствующих договоров, заключенных с целью исполнения договора лизинга обязанностей и связанные с этими рисками, несет Лизингополучатель.

3.7. Лизингодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб или повреждение Предмета лизинга, независимо от того, является ли такой дефект явным или скрытым, а также не обязан возмещать убытки, причиненные этим Предметом лизинга, ни Лизингополучателю, ни третьим лицам.

3.8. Все претензии по качеству и срокам передачи Предмета лизинга, результатов выполненных работ и (или) оказанных услуг, в соответствии с договором купли-продажи Предмета лизинга и (или) иным сопутствующим договором, заключенным с целью исполнения договора лизинга, предъявляются Лизингополучателем продавцу Предмета лизинга или иному контрагенту по любому из сопутствующих договоров, заключенных с целью исполнения договора лизинга в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента возникновения (обнаружения) оснований для предъявления претензии.

3.9. Все расходы, связанные с приемкой Предмета лизинга и вводом его в эксплуатацию, за исключением расходов, которые должен нести продавец Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи, несет Лизингополучатель.

3.10. Все риски, в том числе, риск случайной гибели или повреждения Предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, переходят к Лизингополучателю с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга, указанного в п. 3.1 настоящих Правил.

3.11. Ввиду того обстоятельства, что Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, последний обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате любых причитающихся с него в пользу Лизингодателя сумм по Договору купли-продажи Предмета лизинга, в т. ч. по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, по уплате неустойки за просрочку поставки Предмета лизинга, по возмещению расходов в соответствии с условиями Договора купли-продажи, по уплате иных сумм по Договору купли-продажи. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем в том же объеме, как и Продавец, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обеспеченных поручительством Лизингополучателя обязательств, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное требование об уплате необходимых сумм. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанные суммы в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования об уплате.

4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

Лизингодателю лизинговые платежи, которые включают в себя возмещение затрат Лизингодателя, связанных с, передачей, вводом в эксплуатацию и эксплуатацией Предмета лизинга Лизингополучателем, затрат Лизингодателя, связанных с оказанием иных услуг, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, включая затраты, связанные с организацией, оформлением и обслуживанием финансирования сделки, а также доход Лизингодателя. Лизинговые платежи не включают в себя затраты, которые понес или обязан понести в соответствии с условиями договора лизинга и настоящими Правилами Лизингополучатель. Общая сумма лизинговых платежей указывается в Договоре лизинга.

4.2. Периодичность, размер и сроки лизинговых платежей, а также вид, период и размер налогов, государственных пошлин и страховых премий, подлежащих включению в состав лизинговых платежей, определены в Графике лизинговых платежей. Порядок внесения лизинговых платежей определяется сторонами в Графике лизинговых платежей. Указанная в Графике лизинговых платежей дата является датой, до наступления которой соответствующие платежи должны поступить на счет Лизингодателя.

4.3. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Авансовый платеж, входящий в сумму лизинговых платежей в размере и в сроки, Комиссию за организацию лизинговой сделки, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга, в размере и в сроки, определенные договором лизинга.

4.4. Комиссия за организацию лизинговой сделки Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю в размере, установленном в Договоре лизинга, не позднее даты уплаты Авансового платежа, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4.4.1. Комиссия за организацию лизинговой сделки не входит в сумму Лизинговых платежей, уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. При поступлении от Лизингополучателя первого платежа по Договору лизинга Лизингодатель имеет право из поступившего платежа (вне зависимости от указанного в нем назначения платежа) в первую очередь погасить обязательство Лизингополучателя по уплате Комиссии за организацию лизинговой сделки, а оставшаяся часть платежа учесть в качестве уплаты Авансового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств) по Договору лизинга.

4.4.2. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает согласие на взимаемые Лизингодателем комиссии в соответствии с Договором лизинга.

4.4.3. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей, на следующих условиях:

4.4.3.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель оказывает Лизингополучателю запрошенные услуги, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей. Оказание услуг, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах. Полученный запрос на оказание услуги не является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем. Лизингодатель вправе отказать в предоставлении услуг без объяснения причин. Расчет за услуги, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей, осуществляется в течение 2 рабочих дней на основании счета, выставяемого Лизингодателем.

4.5. В случае расторжения договора лизинга Авансовый платеж, признается задатком и возврату Лизингополучателю не подлежит.

4.6. Обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, начиная с первого лизингового платежа, наступает с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга и сохраняется в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Поломка, повреждение, прекращение временного владения и

пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами и иные причины, по которым Лизингополучатель не имеет возможности пользоваться Предметом лизинга в период срока лизинга, а также поиск способов удовлетворения претензий к продавцу Предмета лизинга, не являются основанием для неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей, изменения их размера и сроков уплаты.

4.7. Если, в соответствии с Графиком лизинговых платежей наступил срок уплаты лизингового платежа, а Предмет лизинга не передан Лизингополучателю по акту приема-передачи Предмета лизинга, размер и сроки уплаты лизинговых платежей подлежат изменению, путем внесения соответствующих изменений в График лизинговых платежей.

4.8. Помимо основания, предусмотренного п. 4.7. настоящих Правил, График лизинговых платежей подлежит изменению в случае:

4.8.1. изменения расходов Лизингодателя на приобретение и ввод в эксплуатацию Предмета лизинга, стоимости услуг, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, и оказываемых Лизингодателем, оказания дополнительных услуг по требованию Лизингополучателя, прямо не предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, увеличения налоговых платежей вследствие изменения законодательства Российской Федерации, изменения уровня инфляции, цен, тарифов, в том числе страховых, ссудного процента, государственных пошлин.

4.8.2. введения новых либо увеличение размера действующих налогов с вида деятельности Лизингодателя, уплата которых непосредственно влияет на размер лизинговых платежей; изменения состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, пошлин, иных обязательных платежей, в том числе, изменения ставки НДС или ставки и/или порядка уплаты налога на имущество организаций, отмены налоговых льгот (если они применялись);

4.8.3. увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными для финансирования расходов Лизингодателя по соответствующему договору купли-продажи / договору лизинга, увеличения состава и / или размера затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга, возникновения иных расходов и затрат Лизингодателя, которые не были учтены в Графике лизинговых платежей, в том числе затрат, вызванных изменением курса валюты договора купли-продажи по отношению к рублю РФ, увеличении стоимости договоров страхования, заключенных в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с заявлением о пересмотре размера лизинговых платежей в случае изменения ключевой ставки Банка России в меньшую сторону, при одновременном уменьшении лизинговой компании процента по кредитному договору в рамках которого была профинансирована сделка по соответствующему договору купли-продажи или договору поставки и договору лизинга.

4.8.4. увеличения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и / или ключевой ставки, при этом в случае увеличения размера лизинговых платежей в соответствии с настоящим пунктом и принятия в дальнейшем Центральным Банком Российской Федерации решения об уменьшении ставки рефинансирования и / или ключевой ставки, Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с заявлением об уменьшении размера лизинговых платежей в срок не превышающий 15 календарных дней с даты такого уменьшения.

4.8.5. увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Поставщиком на срок более 3 (Три) рабочих дней, чем это предусмотрено Договором купли-продажи и как следствие задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование;

4.8.6. если Договор лизинга предусматривает предоставление субсидий из

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, при условии неполучения или получения не в полном размере Лизингодателем субсидии или отзыва субсидии.

4.8.7. официального отказа ИФНС Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

4.8.8. возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, непосредственно связанных с исполнением договора лизинга и настоящих Правил, заранее не предвиденных и не указанных в договоре лизинга и настоящих Правилах.

4.9. Изменение Графика лизинговых платежей совершается в форме дополнительного соглашения к договору лизинга. При этом Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения размера лизинговых платежей в связи с изменением даты приема-передачи Предмета лизинга, а также по иным обстоятельствам, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по вине Лизингодателя.

4.10. Лизингополучатель не вправе отказаться от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей в случаях, предусмотренных п. 4.7 и 4.8 настоящих Правил.

4.11. В случае если Лизингополучатель отказывается или уклоняется от подписания такого дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе по своему усмотрению расторгнуть договор лизинга в одностороннем порядке, и/или направить Лизингополучателю требование о возмещении понесенных расходов, либо о возмещении разницы между суммой лизинговых платежей, рассчитанной на момент заключения договора лизинга и суммой лизинговых платежей, рассчитанных с учетом наступления обстоятельств, указанных в п. 4.7 и 4.8 настоящих Правил. Требование Лизингодателя подлежит удовлетворению Лизингополучателем в указанный в таком требовании срок.

4.12. Лизингодатель вправе применить положения п. 4.11 настоящих Правил по истечению 3 календарных дней с момента получения письменного уведомления об отказе Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей или возврата Лизингодателю почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями, сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного уведомления, либо, если это вытекает из информации, содержащейся в почтовом идентификаторе Почты России. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет Лизингополучатель.

4.13. Все платежи, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами, производятся в безналичной форме, путем перечисления денежных сумм на счет Лизингодателя, указанный в договоре лизинга, в валюте, указанной в договоре лизинга.

4.14. Каждый платеж, совершаемый в рамках исполнения договора лизинга и настоящих Правил должен осуществляться отдельным платежным поручением с указанием назначения платежа и реквизитов (дата, номер) договора лизинга. Нарушения порядка совершения платежа является основанием для его возврата Лизингополучателю, либо зачету в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем договоров лизинга, по выбору

Лизингодателя, если в течение 5 рабочих дней от Лизингополучателя не поступит письменное обращение об уточнении или изменении назначении платежа.

4.15. Датой исполнения всех денежных обязательств, возникающих в результате исполнения договора лизинга и настоящих Правил, является дата зачисления денежных средств, составляющей сумму такого платежа в полном объеме, на счет Лизингодателя.

4.16. Любые денежные суммы, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении назначении платежа, зачитываются Лизингодателем в следующем порядке:

4.17. в первую очередь – сумма неустойки, начисленной Лизингодателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящим Правилам;

4.18. во вторую очередь – просроченный лизинговый платеж, в соответствии с Графиком лизинговых платежей, в порядке очередности от первого просроченного платежа к последующему;

4.19. в третью очередь – текущий лизинговый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей;

4.20. в четвертую очередь – иные выплаты, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами.

4.21. В случае переплаты очередного лизингового платежа, сумма переплаты Лизингополучателю не возвращается, а засчитывается в счет погашения следующего лизингового платежа.

4.22. Лизинговые платежи могут быть уплачены Лизингополучателем досрочно (до окончания срока лизинга), по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к договору лизинга, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4.23. Ежегодно по истечении очередного финансового года в срок не позднее 31 января следующего года Лизингодатель и Лизингополучатель обмениваются письменной информацией о ходе исполнения условий Договора лизинга и осуществляют взаимную сверку расчетов путем подписания акта сверки взаимных расчетов. При необходимости указанные действия должны быть осуществлены по инициативе любой Стороны в разумный срок.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРАВ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

5.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на Предмет лизинга, и (или) договор лизинга и (или) Предмет лизинга, подлежат государственной регистрации.

5.2. Сторона договора лизинга, ответственная за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил, а также сторона, на чье имя будет зарегистрирован Предмет лизинга в период действия договора лизинга, определяется в договоре лизинга.

5.3. Лизингодатель вправе поручить Лизингополучателю государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил на имя Лизингодателя. Лизингополучатель обязан выполнить такое поручение, если договором лизинга предусмотрено, что государственная регистрация возлагается на Лизингополучателя, без дополнительных письменных (или устных) указаний Лизингодателя.

5.4. Сторона договора, ответственная за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил, обязана соблюдать сроки, предусмотренные действующим законодательством, для ее осуществления. Ответственность, за несвоевременную государственную регистрацию, и связанные с этим расходы, несет сторона договора лизинга,

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

ответственная за ее проведение. Если срок проведения государственной регистрации, законом не определен, то она должна быть совершена (завершена) в срок, не превышающий 10 календарных дней.

5.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией, указанной в п. 5.1 настоящих Правил, несет сторона, ответственная за ее проведение в соответствии с договором лизинга.

5.6. Если оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил произведена Лизингодателем, то Лизингополучатель обязан возместить ему понесенные расходы. Расходы, понесенные Лизингодателем в связи с совершением государственной регистрацией, указанной в п. 5.1 настоящих Правил, возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Если при заключении договора лизинга такие расходы не вошли в состав лизинговых платежей или вошли не в полном объеме, это является основанием для подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей.

5.7. Если стороной, ответственной за проведение государственной регистрации, является Лизингополучатель, то он, в срок не превышающий 10 календарных дней, с момента подписания акта приемки-передачи, указанного в п. 3.1 и 3.4 Правил, передать Лизингодателю следующие документы:

5.7.1. оригинал Паспорта транспортного средства или Паспорта самоходной машины, с отметкой о регистрации (если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина), который хранится у Лизингодателя в течение всего срока лизинга и передается Лизингополучателю при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга;

5.7.2. копию Свидетельства о регистрации (если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина), оригинал которого хранится у Лизингополучателя в течение всего срока лизинга и подлежит возврату Лизингодателю при возврате ему Предмета лизинга;

5.7.3. оригинал свидетельства о государственной регистрации права (если право на Предмет лизинга подлежит государственной регистрации);

5.7.4. оригинал договора лизинга с отметкой государственного органа о его регистрации (если договор лизинга подлежит государственной регистрации), который хранится у Лизингодателя в течение всего срока лизинга;

5.7.5. иные документы, подтверждающие факт проведения государственной регистрации, по письменному требованию Лизингодателя.

5.8. Если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, переданные по договору лизинга и временно зарегистрированные за Лизингополучателем, налогоплательщиком транспортного налога является Лизингополучатель, и все расходы, связанные с оплатой транспортного налога, относятся на него.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Предмет лизинга подлежит страхованию от рисков, связанных с его утратой и повреждением, с момента его передачи Лизингополучателю, определяемого датой подписания акта-приема передачи Предмета лизинга, до окончания срока лизинга, определяемого договором лизинга. Если Предметом лизинга является транспортное средство, помимо имущественного страхования, страхованию подлежит автомобильная гражданская ответственность (далее автогражданская ответственность) и дополнительная

автогражданская ответственность.

6.2. В случае необходимости транспортировки Предмета лизинга за пределы территории, покрываемой договором страхования, Лизингополучатель обязан самостоятельно, за свой счет осуществить дополнительное страхование Предмета лизинга и страхование автогражданской ответственности (при необходимости) на весь период нахождения Предмета лизинга за пределами территории, покрываемой договором страхования, на условиях, установленных настоящими правилами для договоров страхования.

6.3. Страхователь Предмета лизинга и страхователь автогражданской ответственности (при необходимости) определяется договором лизинга.

6.4. Выгодоприобретатель по договорам страхования определяется договором лизинга с учетом следующих условий: в случае полной гибели, утраты или хищении Предмета лизинга выгодоприобретателем первой очереди является Лизингодатель, выгодоприобретателем второй очереди – Лизингополучатель; в случае частичного повреждения, подлежащего ремонту, восстановлению – выгодоприобретателем первой очереди является Лизингодатель, выгодоприобретателем второй очереди – Лизингополучатель. Замена выгодоприобретателя либо изменение вышеуказанной очередности выплаты страхового возмещения по договорам страхования осуществляется со взаимного согласия Сторон путем заключения отдельного соглашения и рассматривается при необходимости индивидуально для каждого страхового случая.

6.5. Выбор страховой компании (Страховщика) осуществляет Страхователь из списка страховых компаний, предоставленного Лизингодателем.

6.6. Страховая сумма по договору страхования имущества должна равняться стоимости Предмета лизинга, по договору купли-продажи, на основании которого Лизингодатель приобрел имущество для передачи его в лизинг.

6.7. Страхователь самостоятельно и за свой счет страхует Предмет лизинга и автогражданскую ответственность, и дополнительную автогражданскую ответственность (при необходимости) в день его получения.

6.8. Если Страхователем является Лизингодатель:

6.8.1. расходы Страхователя по страхованию Предмета лизинга и (или) автогражданской ответственности входят в состав лизинговых платежей и подлежат уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей;

6.8.2. увеличение страховой премии по договору страхования в период действия договора лизинга является основанием для изменения размера лизинговых платежей на сумму изменения страховой премии. В таком случае Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору лизинга в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента осуществления Лизингодателем оплаты суммы страховой премии;

6.8.3. в случае отказа Лизингополучателя от подписания соглашения, указанного в п. 6.8.2 настоящих Правил, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю письменное требование об уплате разницы страховой премии, а Лизингополучатель обязан исполнить это требование в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его получения.

6.9. Договор страхования имущества хранится у Лизингодателя. Если Страхователем по договору страхования имущества является Лизингополучатель, то он обязан передать оригинал такого договора, а также копию правил страхования Лизингодателю в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его заключения. Договор страхования автогражданской ответственности (при наличии) хранится у Лизингополучателя, копия – у Лизингодателя. Если Страхователем по договору страхования автогражданской ответственности является Лизингополучатель, то он обязан предоставить копию такого

договора, а также копию правил страхования Лизингодателю в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его заключения. Договоры страхования, заключаемые в соответствии с п. 6.2 настоящих Правил хранятся у Лизингополучателя, копии – у лизингодателя, при этом Лизингополучатель обязан предоставить копию таких договоров Лизингодателю в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента их заключения.

6.10. Лизингополучатель обязан ознакомиться с договором страхования, правилами страхования и иными документами, на которые имеются ссылка в договоре страхования и правилах страхования, и выполнять их условия надлежащим образом. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования правил страхования, условия договора страхования, иные условия страхования, что может привести к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то возмещение ущерба возлагается на Лизингополучателя в полном объеме.

6.11. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан:

6.11.1. Незамедлительно связаться с диспетчером страховой компании по телефону, указанному в страховом полисе и сообщить о страховом случае. В течении 1 календарного дня, с момента наступления страхового случая, но в любом случае не позднее сроков, предусмотренных договором страхования, уведомить ближайший филиал страховой компании о происшествии любым доступным способом, предусмотренным правилами страхования. Лизингополучатель обязан направить письменное уведомление о наступлении страхового случая в срок, предусмотренный правилами страхования страховщика Предмета лизинга. Владелец Предмета лизинга несет ответственность за подачу письменного уведомления (заявления) на бланке страховщика. Незамедлительно сообщать Лизингодателю об угоне / хищении Предмета лизинга, о любом повреждении Предмета лизинга, его неисправностях, поломках, ДТП, претензиях третьих лиц в отношении Предмета лизинга или в связи с управлением Предмета лизинга, о событиях и фактах, в результате которых Предмету лизинга может быть причинен вред, об утрате права на управление, о факте утраты или приведении в негодность оборудования и/или документов Предмета лизинг. Лизингополучатель обязан сообщить достоверную информацию об указанных фактах и выполнять инструкции Лизингодателя, а также требования действующего законодательства;

6.11.2. В случае наступления ДТП – оформление ДТП должно производиться в любом случае с вызовом сотрудников ГИБДД, даже в том случае, если для данного ДТП можно оформить «Европротокол». В случае наступлении ДТП, страхового случая, задержания Предмета лизинга, нарушения Лизингополучателем требований действующего законодательства / выявления уполномоченными органами нарушений, Лизингополучатель руководствуется требованиями действующего законодательства, ПДД, правил страхования, указаниями Лизингодателя и принимает все меры по сохранности Предмета лизинга, незамедлительно самостоятельно сообщает об этом в органы ГИБДД и иные уполномоченные органы, присутствует в назначенную дату при рассмотрении вопросов, связанных с ДТП, нарушениями, перемещением Предмета лизинга в уполномоченных органах государственной власти, своевременно оформляет и получает необходимые и предусмотренные действующим законодательством, ПДД, а также правилами страхования документы, в том числе, но не ограничиваясь:

6.11.2.1. Извещение о ДТП;

6.11.2.2. Постановление или определение уполномоченного органа государственной власти, с указанием даты, времени и места происшествия, участников происшествия, их места проживания или работы, сведений о наличии у них водительских удостоверений,

нахождения кого-либо из них в состоянии алкогольного опьянения, описанием полученных Предметом лизинга повреждений, официально подтверждающую факт наступления соответствующего происшествия и виновных лиц (отсутствие происшествия, отсутствие виновных лиц), выданное уполномоченными на то государственными органами;

6.11.2.3. в случае угона / хищения Предмета лизинга – письменное заявление о хищении или угоне Предмета лизинга, справку из органов МВД РФ о результатах расследования уголовного дела (если применимо);

6.11.2.4. полис ОСАГО / КАСКО (если применимо);

6.11.2.5. свидетельство о регистрации;

6.11.2.6. иные документы, требуемые Лизингодателем.

Указанные в пункте 6.11 настоящих Правил, надлежащим образом оформленные действительные документы (подлинные экземпляры) Лизингополучатель обязуется нарочно передать Лизингодателю в течение 1 рабочего дня с момента их оформления, если иные сроки и способы передачи или порядок взаимодействия не установлен Лизингодателем. Лизингополучатель принимает на себя все финансовые риски, вызванные несвоевременным предоставлением надлежаще оформленных документов Лизингодателю, в том числе в случае отказа страховщика от страховой выплаты либо предъявлением страховщиком регрессных требований или требований в порядке суброгации. Ненадлежащим образом оформленные документы, представленные Лизингополучателем, приравниваются к не представленным.

Вне зависимости от того, кто является Страхователем и Выгодоприобретателем по договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель как лицо, которое владеет и пользуется Предметом лизинга, обязан предпринять все возможные действия для того, чтобы страховое возмещение было получено. Если при утрате, уничтожении Предмета лизинга (невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга за счет Страховщика) полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает сумму невыплаченных лизинговых платежей, либо страховое возмещение не получено, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между полученным Лизингодателем страховым возмещением и суммой невыплаченных платежей, а при неполучении страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю сумму невыплаченных платежей в полном объеме.

Немедленно, но в любом случае не позднее чем в течение 24 часов информировать Лизингодателя (по телефону) о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которых он (любая его составляющая) был поврежден, утрачен (независимо от обстоятельств) и/или в результате которого характеристики Предмета лизинга или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этими событиями, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить Предмет лизинга.

В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента наступления страхового случая, направить Лизингодателю соответствующее письменное уведомление с указанием времени его наступления, обстоятельствах, размерах ущерба, состоянии Предмета лизинга и (или) его частей, причинении ущерба третьим лицам, а также, если страховой случай наступил в результате дорожно-транспортного происшествия (ДТП) – о виновнике ДТП, а также копии всех документов, касающихся страхового случая, в соответствии с перечнем, установленным Страховщиком.

О наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан также незамедлительно уведомить Страховщика способами, предусмотренными договором страхования. При наступлении такого события Лизингополучатель обязан неукоснительно следовать правилам страхования и рекомендациям страховой компании, а также осуществить все необходимые мероприятия для фиксации страхового случая,

предотвращения нанесения дальнейших повреждений или иного ущерба Предмету лизинга, оформления необходимых документов в компетентных органах и получения страхового возмещения.

6.11.3. Повреждение Предмета лизинга или любой его части, принадлежности или комплектующей, как признанное впоследствии страховым случаем, так и не признанного Страховщиком страховым случаем, не освобождает Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей в размерах, порядке и в сроки, установленные Договором лизинга.

6.11.4. В случае нанесения повреждения или иного ущерба Предмету лизинга, в том числе любой его части, комплектующей или принадлежности, независимо от того, является ли событие, послужившее причиной этого, страховым случаем или нет, Лизингополучатель обязан незамедлительно восстановить его до первоначального состояния с учетом нормального износа (рассчитываемого за период фактической эксплуатации Предмета лизинга без применения коэффициента ускоренной амортизации), обеспечив за свой счет его необходимый (в том числе капитальный) ремонт. При этом Лизингополучатель обязан согласовать в письменном виде с Лизингодателем выбранное в целях производства ремонта Предмета лизинга лицо (станцию технического обслуживания автомобилей) и по окончании ремонта – предоставить Предмет лизинга Лизингодателю для осмотра.

6.11.5. В случае утраты Предмета лизинга (в целом) или любой его самостоятельной части Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю возмещение, если это предусмотрено настоящими Правилами. В этом случае после уплаты возмещения Договор лизинга может прекратить свое действие или Лизинговые платежи, причитающиеся к уплате после наступления этого события, подлежат уменьшению.

6.11.6. В случае, если при утрате Предмета лизинга (в целом) или любой его самостоятельной части страховое возмещение, полученное Лизингодателем от страховщика в соответствии с условиями договора страхования, будет недостаточным для проведения ремонта (восстановления) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю разницу в течение 14 рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя.

6.12. В случае утраты Предмета лизинга или любой его самостоятельной части Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю возмещение в следующих случаях:

6.12.1. на момент утраты Предмета лизинга (или его самостоятельной части) договор страхования Предмета лизинга не был заключен Лизингополучателем, либо являлся недействительным;

6.12.2. утрата Предмета лизинга или любой его самостоятельной части наступила не вследствие страхового случая (определяемого в соответствии с договором страхования);

6.12.3. утрата Предмета лизинга или любой его самостоятельной части наступила вследствие страхового случая (определяемого в соответствии с договором страхования), и страховщик в течение 60 календарных дней с момента наступления страхового случая по какой-либо причине не уплачивает Лизингодателю (как выгодоприобретателю по договору страхования) страховое возмещение. При этом Лизингодатель (являясь выгодоприобретателем по договору страхования) не ранее получения от Лизингополучателя извещения о готовности уплатить сумму возмещения имеет право отказаться от права получения страхового возмещения по договору страхования в пользу Лизингополучателя (как страхователя по договору страхования) в соответствии с п. 4 ст. 430 ГК РФ. При отказе от указанного права Лизингодатель письменно сообщает об этом Лизингополучателю и страховщику.

6.13. Размер возмещения за утраченный Предмет лизинга, которое Лизингополучатель должен выплатить Лизингодателю в соответствии с настоящими

Правилами, рассчитывается Лизингодателем по состоянию на надлежащую дату уплаты возмещения как результат суммирования величины общей суммы всех лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, не уплаченных Лизингополучателем на дату определения размера возмещения, величины выкупной цены, а также величины всех начисленных в соответствии с Договором лизинга, но не уплаченных на дату определения размера возмещения штрафных санкций, пеней и иных платежей. Размер возмещения за утраченную самостоятельную часть Предмета лизинга рассчитывается Лизингодателем путем умножения доли стоимости утраченной самостоятельной части Предмета лизинга по Договору лизинга в общей стоимости Предмета лизинга по Договору лизинга на сумму возмещения за весь Предмет лизинга. Выплата Лизингодателю возмещения осуществляется Лизингополучателем в срок, не превышающий 14 рабочих дней с момента получения отказа страховщика от выплаты страхового возмещения, а также по письменному требованию Лизингодателя о возмещении Лизингодателю всех затрат и убытков (ущерб), возникших в результате утраты Предмета лизинга или любой его самостоятельной части, в срок, указанный в таком требовании.

6.14. В случае если суммы страхового возмещения, выплаченного Страховщиком Лизингодателю в связи с утратой (гибелью) Предмета лизинга не достаточно для возмещения убытков Лизингодателя, связанных с утратой (гибелью) Предмета лизинга, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя обязан возместить Лизингодателю сумму непокрытых страховым возмещением убытков, в размере всех предусмотренных договором лизинга, но не выплаченных лизинговых платежей, выкупной цены, налогов, подлежащих оплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с наступлением страхового случая и выплатой страхового возмещения, увеличенных на стоимость кредитования по налоговым платежам в случае возникновения временных разрывов между признанием доходов и расходов, за вычетом полученного страхового возмещения, в срок, указанный в соответствующем требовании Лизингодателя.

6.15. В случае, если сумма страхового возмещения, выплаченного Страховщиком Лизингодателю в связи с утратой (гибелью) Предмета лизинга превышает сумму всех предусмотренных договором лизинга, но не выплаченных лизинговых платежей, Лизингодатель обязан выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и суммой невыплаченных лизинговых платежей по договору лизинга, в срок, не превышающий 14 рабочих дней с момента получения страхового возмещения.

7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Являясь собственником Предмета лизинга, Лизингодатель сохраняет право распоряжаться Предметом лизинга, включая право прекратить право временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

7.2. Балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель. Коэффициент ускорения амортизации, код ОКОФ и амортизационную группу Предмета лизинга определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации о классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы и указывается в договоре лизинга. Амортизацию Предмета лизинга начисляет балансодержатель. Балансодержатель вправе применять ускоренную амортизацию Предмета лизинга.

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

7.3. Право владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, за исключением случаев, когда Лизингодатель прекращает право временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами. В течение всего срока лизинга продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

7.4. Место нахождения Предмета лизинга определяется договором лизинга и включает в себя следующие понятия: территорию эксплуатации и место постоянного нахождения или основной стоянки Предмета лизинга. Для целей настоящих Правил и договора лизинга под Территорией эксплуатации Предмета лизинга понимается территориальная единица (страна, субъект федерации, населенный пункт) в пределах которой допускается перемещение Предмета лизинга, под местом постоянного нахождения или основной стоянки Предмета лизинга – адрес места постоянного или преимущественного нахождения Предмета лизинга, за исключением периодов, когда Предмет лизинга используется для осуществления Лизингополучателем деятельности, в целях которой он приобретался (поездки, проведение работ, оказание услуг с использованием Предмета лизинга).

7.5. Изменение места нахождения Предмета лизинга Лизингополучателем допускается только с письменного согласия Лизингодателя и сопровождается внесением соответствующих изменений в договор лизинга. Все расходы, связанные с изменением места нахождения Предмета лизинга несет Лизингополучатель, если изменение места нахождения Предмета лизинга требует проведения монтажных и (или) пуско-наладочных работ, организация таких работ производится Лизингополучателем.

7.6. Лизингополучатель обязан:

7.6.1. пользоваться предметом лизинга в соответствии с его прямым назначением, в объеме прав, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга;

7.6.2. соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила и инструкции по эксплуатации Предмета лизинга, условия гарантии, условия договора и правил страхования;

7.6.3. за счет собственных средств содержать Предмет лизинга в исправном состоянии, регулярно производить проверку состояния Предмета лизинга, проводить профилактический ремонт, заменять поврежденные части Предмета лизинга и использовать расходные материалы, в соответствии с рекомендациями производителя, осуществлять техническое и сервисное обслуживание, текущий и капитальный ремонт, замену быстроизнашивающихся деталей, нести расходы по содержанию и прохождению технического осмотра;

7.6.4. нести расходы, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга.

7.6.5. В срок не превышающий 5 календарных дней, с момента подписания акта приемки-передачи указанного в п. 3.1 и 3.4 Правил, передать Лизингодателю второй комплект ключей (если он предусмотрен), при этом если передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется в присутствии представителя Лизингодателя, второй комплект ключей должен быть передан одновременно с передачей Предмета лизинга.

7.6.6. В срок не превышающий 10 календарных дней, с момента подписания акта приемки-передачи указанного в п. 3.1 и 3.4 Правил, передать Лизингодателю документы, предусмотренные п. 5.7 Правил.

7.7. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного разрешения

Лизингодателя передавать Предмет лизинга во владение и пользование третьим лицам, производить любые конструктивные изменения (модификации), отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга и установку на него дополнительного оборудования. Стоимость любых улучшений, независимо от наличия или отсутствия согласия на их проведения Лизингодателя, возмещению Лизингополучателю не подлежит.

7.8. Формой передачи Предмета лизинга во владение и пользование третьим лицам Лизингополучателем является сублизинг, в связи с чем, Лизингополучатель не вправе заключать договоры аренды, субаренды и безвозмездного пользования Предметом лизинга.

7.9. Один Предмет лизинга может быть передан в сублизинг только одному лицу. Заключение нескольких договоров сублизинга с несколькими лицами в отношении одного и того же Предмета лизинга в один и тот же период времени не допускается.

7.10. Для получения разрешения передать Предмета лизинга в сублизинг, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю письменный запрос, отвечающий следующим требованиям:

7.10.1. запрос оформляется на бланке заявителя (если Лизингополучатель является юридическим лицом), подписывается уполномоченным лицом заявителя (генеральным директором/директором или лицом, имеющим право действовать по доверенности, собственноручно заявителем, если заявитель является физическим лицом), скрепляется печатью заявителя (если заявитель является юридическим лицом). В случае если, запрос подписан лицом, действующим по доверенности, к запросу должна быть приложена доверенность (копия, заверенная заявителем (если заявитель юридическое лицо) или нотариусом (если заявителем является физическое лицо));

7.10.2. запрос должен содержать следующие сведения: наименование, дата и номер договора лизинга, на основании которого заявитель владеет Предметом лизинга; наименование и основные характеристики Предмета лизинга, передаваемого в сублизинг (аналогично характеристикам, указанным в Спецификации); наименование и реквизиты сублизингополучателя (организационно-правовая форма, наименование, ОГРН, юридический и фактический адреса, телефон, факс (если сублизингополучателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, контактный телефон (если является физическое лицо); срок, на который планируется передать предмет лизинга в сублизинг (в месяцах или в виде календарной даты); наименование вида договора, подлежащего заключению с третьим лицом;

7.10.3. запрос не может содержать просьбу передать один и тот же Предмет лизинга в сублизинг нескольким лицам одновременно.

7.11. Лизингодатель обязан рассмотреть запрос Лизингополучателя, указанный в п. 7.10 в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента его получения. Запрос, оформленный с нарушением требований, установленных настоящими Правилами рассмотрению не подлежит, ответ на такой запрос Лизингополучателю не направляется.

7.12. При передаче Предмета лизинга в сублизинг Лизингополучатель сохраняет ответственность за сохранность Предмета лизинга, исполнение условий настоящих Правил и договора лизинга и обязан:

7.12.1. в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения договора сублизинга, предоставить его копию Лизингодателю;

7.12.2. обеспечить исполнение сублизингополучателем (нести ответственность за исполнение сублизингодателем) условий настоящих Правил и договора лизинга;

7.12.3. нести ответственность за действия сублизингополучателя, как за свои собственные;

7.12.4. уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых

платежей.

7.13. Нарушение Лизингополучателем условий настоящих Правил о передаче Предмета лизинга в пользование третьим лицам не освобождает его от обязанности соблюдать условия настоящих Правил и договора лизинга, в том числе, уплачивать лизинговые платежи по договору лизинга, нести ответственность за сохранность Предмета лизинга.

7.14. Срок договора сублизинга не может превышать срок договора лизинга. Договор сублизинга прекращает свое действие, если прекращено действие договора лизинга.

7.15. Риск нанесения ущерба третьим лицам, а также окружающей среде в период владения или/и пользования Предметом лизинга, в т. ч. в связи с перевозкой (в случае самовывоза Предмета лизинга) и эксплуатацией Предмета лизинга в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, лежит на Лизингополучателе. Лизингополучатель должен обезопасить Лизингодателя от любых издержек, жалоб, требований и претензий, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждения, или/и по иным основаниям, связанным с владением и/или использованием Предметом лизинга, а также от любых претензий со стороны государственных органов. В случае предъявления третьим лицом Лизингодателю таких претензий, в т. ч. в случае требования о возмещении ущерба, нанесенного в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, надлежащим образом переданного Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя вступить в спор на стороне Лизингодателя, нести все расходы, связанные с урегулированием претензии или рассмотрением спора в суде, возместить третьему лицу ущерб в случае признания претензии Лизингодателем или вступления в силу соответствующего решения суда, а, если ущерб взыскан судом с Лизингодателя – по письменному требованию Лизингодателя, возместить ему расходы, связанные с возмещением ущерба третьему лицу в полном объеме, в срок, указанный в соответствующем требовании.

7.16. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга:

7.16.1. несет ответственность за любые допущенные им правонарушения, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в связи с чем, обязан оплачивать самостоятельно все штрафы, взысканные с него. Если штраф за вышеуказанное правонарушение, взыскан с Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все соответствующие расходы, по письменному требованию Лизингодателя, в срок, указанный в таком требовании;

7.16.2. оплачивает налоги и сборы. Если налоги уплачиваются Лизингодателем, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все соответствующие расходы, по письменному требованию Лизингодателя, в срок, указанный в таком требовании;

7.17. В целях осуществления контроля за использованием Предмета лизинга Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где установлен (размещен, хранится) Предмет лизинга, и проверять факт нахождения Предмета лизинга в месте, определенном договором лизинга, состояние Предмета лизинга, условия хранения и эксплуатации Предмета лизинга, а также, осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по договору лизинга, в том числе, путем направления Лизингополучателю письменных запросов о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. При этом в целях беспрепятственного осуществления Лизингодателем своих прав по осуществлению контроля, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга, Лизингополучатель обязан:

7.17.1. обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, в

срок, указанный Лизингодателем в письменном уведомлении о проведении проверки;

7.17.2. направлять Лизингодателю по его письменному запросу письменные пояснения и документы, в том числе финансовые, касающиеся Предмета лизинга, в срок, указанный в соответствующем запросе Лизингодателя.

7.17.3. предоставлять письменные результаты инвентаризации Предмета лизинга, заверенные Лизингополучателем копии годовой бухгалтерской отчетности: баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств с отметкой налогового органа об их получении либо при сдаче бухгалтерской отчетности по электронным средствам связи с представлением протокола приема отчетности, расшифровку строк 1130, 1230, 1410, 1510, 1520 бухгалтерского баланса, а также, копию аудиторского заключения, если ежегодная аудиторская проверка для Лизингополучателя предусмотрена действующим законодательством, справку об открытых счетах Лизингополучателя в свободной форме, справку налогового органа об открытых счетах Лизингополучателя, заверенную Лизингополучателем, в срок не позднее 3 рабочих дней с момента предоставления отчетности в налоговые органы, либо срока, указанного в письменном запросе Лизингодателя, а также предоставлять копию любого внутреннего документа Лизингополучателя, связанного с получением, владением и использованием Предмета лизинга, в том числе, внутренние приказы об установлении режима эксплуатации, первичные бухгалтерские документы по эксплуатации, документы, подтверждающие объем и стоимость ремонтов Предмета, его технического обслуживания и иные аналогичные документы, по письменному запросу Лизингодателя, в указанный в таком запросе срок.

7.18. В случае выбытия Предмета лизинга из временного владения и пользования Лизингополучателя, в период действия договора лизинга, Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента такого выбытия письменно уведомить об этом Лизингодателя и, в разумный срок, принять все необходимые меры, направленные на истребование из чужого незаконного владения Предмета лизинга и устранению иных нарушенных прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

7.19. В случае утраты Лизингополучателем документов, окончания срока действия документов, необходимых для использования Предмета лизинга, Лизингополучатель самостоятельно, за счет собственных средств осуществляет восстановление (возобновление, продление) таких документов, при этом, Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателя полномочиями и необходимыми для этого документами, в пределах своих полномочий.

7.20. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог банку-кредитору, заемные средства которого используются Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга, Лизингодатель обязан предупредить Лизингополучателя о всех правах третьих лиц на Предмет лизинга.

7.21. Дополнительное сообщение о залоге Предмета лизинга в пользу банка-кредитора АО «МСП Банк» (ИНН 7703213534) Лизингодателем Лизингополучателю не направляется. Положения настоящего пункта считаются надлежащим уведомлением Лизингодателем Лизингополучателя.

7.22. Лизингодатель имеет право обязать Лизингополучателя установить на Имущество систему слежения GPS/Глонасс безотносительно требований Страховой компании. В этом случае определенная Лизингодателем система слежения GPS/Глонасс должна быть установлена Лизингополучателем на Имущество в течение 20 дней с момента получения Лизингополучателем требования Лизингодателя об ее установке. Лизингополучатель обязан обеспечивать работоспособность охранной спутниковой системы/системы слежения GPS/Глонасс, за свой счет обеспечивать ее надлежащее обслуживание. Лизингодатель имеет право, в том числе, до передачи Имущества

Лизингополучателю, за свой счет произвести установку на Имущество охранной спутниковой системы/системы слежения GPS/Глонасс и/или обеспечить ее надлежащее обслуживание, при этом Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возмещения понесенных Лизингодателем расходов в течение 5 рабочих дней с момента предъявления Лизингополучателю соответствующего требования, или включить их в лизинговые платежи.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. По соглашению сторон:

8.1.1. Изменения и расторжение Договора лизинга совершается в форме письменного соглашения, которое подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Датой изменения и/или расторжения договора лизинга является дата подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя.

8.1.2. Изменения Договора лизинга, а также всех его неотъемлемых частей, в том числе Графика уплаты лизинговых платежей, может быть совершено путем акцепта Лизингополучателем оферты Лизингодателя, при этом:

- Надлежащей офертой Лизингодателя является направление Лизингополучателю обращения с предложением внесения в Договор лизинга и/или его неотъемлемые части соответствующих изменений;

- Надлежащим акцептом Лизингополучателя является совершение Лизингополучателем, получившим оферту Лизингодателя, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий, если иное не следует из оферты.

8.1.2.1. Изменения Договора лизинга и/или его неотъемлемых частей, в том числе Графика уплаты лизинговых платежей, считаются внесенными в момент получения Лизингодателем акцепта Лизингополучателя.

8.2. В одностороннем порядке:

8.2.1. Расторжение договора в одностороннем порядке совершается в виде уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, которое подлежит направлению второй стороне по адресу, указанному в договоре лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым в одностороннем порядке в день получения второй стороной вышеуказанного уведомления, если иной, более поздний срок, не указан в самом уведомлении. В случае невозможности вручить второй стороне уведомление о расторжении договора лизинга, договор лизинга считается расторгнутым с момента возврата Лизингодателю почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями, сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного уведомления.

8.2.1.1. Договор лизинга может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке по следующим основаниям:

8.2.1.2. Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с существенным нарушением условий договора лизинга и настоящих Правил или целевого назначения Предмета лизинга;

8.2.1.3. Лизингополучатель существенно ухудшает состояние Предмета лизинга, и (или) не обеспечивает его сохранность, и (или) не производит его необходимый ремонт, и (или) техническое обслуживание;

8.2.1.4. Лизингополучатель изменил место нахождения Предмета лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

8.2.1.5. Просроченная задолженность Лизингополучателя по полной оплате любого лизингового платежа превышает 30 календарных дней;

8.2.1.6. Лизингополучатель передал Предмет лизинга во временное владение и пользование третьим лицам с нарушением положений настоящих Правил;

8.2.1.7. Лизингополучатель не исполнил надлежащим образом обязанность по перечислению Лизингодателю суммы Авансового платежа (не уплатил авансовый платеж полностью или частично, нарушил срок уплаты авансового платежа, более чем на 5 рабочих дней);

8.2.1.8. Лизингополучатель отказывается или уклоняется от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей;

8.2.1.9. Лизингополучатель не предпринимает мер по розыску и истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения, в случаях, когда Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя;

8.2.1.10. Продавец Предмета лизинга нарушил срок передачи Предмета лизинга на срок, превышающий 30 календарных дней с момента передачи Предмета лизинга, установленного договором купли-продажи, или отказался от исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга, по любым причинам, за исключением причин, вызванных виной Лизингодателя; при расторжении Договора лизинга в случае, предусмотренном настоящим пунктом, стороны Договора лизинга освобождаются от взаимных обязательств. Лизингополучатель препятствует Лизингодателю в осуществлении контроля за использованием и состоянием Предмета лизинга;

8.2.1.11. Предмет лизинга не введен в эксплуатацию в течение 30 календарных дней с момента его передачи Лизингополучателю, по любым причинам, за исключением причин, вызванных виновными действиями Лизингодателя. Если договором купли-продажи установлен иной, более длительный срок, необходимый для проведения мероприятий, направленных на ввод Предмета лизинга в эксплуатацию (срок проведения монтажных, и (или) пуско-наладочных работ, и (или) проведение испытаний), то Лизингодатель вправе расторгнуть договор лизинга в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с момента, когда такие мероприятия должны быть завершены в соответствии с договором купли-продажи.

8.2.1.12. в отношении Лизингополучателя введена или инициирована одна из процедур банкротства, либо процедура ликвидации;

8.2.1.13. если Лизингополучатель не выполняет свои обязательства по заключению и оплате договоров (полисов) ОСАГО и КАСКО в соответствии с настоящими Правилами и/или нарушил условия договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени;

8.2.1.14. если Лизингополучатель предоставил заведомо ложные сведения о своем экономическом и финансовом положении;

8.2.1.15. если Лизингополучатель ненадлежащим образом исполняет свои обязательства в соответствии с п. 7.22 настоящих Правил.

8.2.1.16. при существенном нарушении Лизингополучателем любого другого Договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем повлекшее односторонний внесудебный отказ от исполнения обязательств со стороны Лизингодателя.

8.3. Договор лизинга может быть расторгнут по инициативе Лизингополучателя путем подписания соответствующего соглашения с Лизингодателем в случаях, прямо предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством РФ, а именно, если неправомерные действия Лизингодателя привели к изъятию Предмета лизинга.

8.4. В случае расторжения договора лизинга по основаниям, предусмотренными п. 8.2 и 8.3 настоящих Правил, авансовый платеж, признается задатком и возврату не подлежат,

убытки Лизингополучателя, вызванные таким расторжением, не возмещаются.

8.5. Договор лизинга прекращает свое действие досрочно в случае утраты или гибели Предмета лизинга, при этом Лизингодатель и Лизингополучатель обязаны исполнить свои обязательства, предусмотренные п. п. 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 настоящих Правил.

8.6. Договор лизинга может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, но не ранее 12 календарных месяцев после подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и передачи в лизинг имущества, либо в связи с досрочным погашением Лизингополучателем лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга.

8.7. В случае расторжения/прекращения Договора лизинга до перечисления Лизингодателем стоимости предмета лизинга Продавцу авансовый платеж, выплаченный в соответствии с п. 4.2 – 4.3 настоящих Правил, не признается задатком и подлежит возврату Лизингополучателю за вычетом документально подтвержденных расходов Лизингодателя, образовавшихся в результате такого досрочного расторжения.

8.8. В случае необходимости внести в государственные реестры сведения о прекращении обременения Предмета лизинга, сторона, производившая регистрацию обременения, обязана подать соответствующее заявление в государственный регистрирующий орган, в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента прекращения действия договора лизинга.

8.9. Если стороной, ответственной за исполнение п. 8.8 настоящих Правил, является Лизингодатель, то расходы, связанные с исполнением указанного обязательства, подлежат возмещению Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

8.10. Если стороной, ответственной за исполнение п. 8.8 настоящих Правил, является Лизингополучатель, но свои обязательства не исполнил и/или регистрационные действия совершены Лизингодателем, то Лизингополучатель в любом случае обязан возместить расходы, которые понес Лизингодатель в связи с исполнением указанного обязательства.

9. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

9.1. Лизингодатель имеет право передать полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга третьему лицу, в том числе по договорам цессии и иным основаниям, без согласия Лизингополучателя.

9.2. Лизингодатель обязан письменно уведомить Лизингополучателя о передаче прав по Договору лизинга третьему лицу. При этом, с момента заключения Договора Лизинга, Лизингополучатель считается уведомленным о возможной передаче прав по Договору лизинга в пользу АО «МСП Банк» и дополнительное уведомление Лизингополучателя от Лизингодателя не требуется.

9.3. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

9.4. В случае реорганизации Лизингодателя правопреемник Лизингодателя становится стороной договора лизинга в порядке общего правопреемства.

9.5. В случае реорганизации Лизингополучателя правопреемник Лизингополучателя становится стороной договора лизинга в случае согласия Лизингодателя. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о предстоящей реорганизации не позднее, чем за 30 календарных дней до момента начала реорганизации.

9.6. Перемена лиц в обязательстве в связи с реорганизацией одной из сторон договора лизинга является основанием для внесения изменений в Договор лизинга, оформляется в порядке, установленном разделом 8 настоящих Правил.

9.7. При отказе Лизингодателя от передачи прав и обязанностей Лизингополучателя

по договору лизинга правопреемнику Лизингополучателя, Договор лизинга расторгается в порядке, установленном настоящими Правилами.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

10.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящих Правил, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя обеспечения в форме залога, поручительства, неустойки, в иной форме, предоставление которых определяется договором лизинга.

10.2. Обеспечение, предусмотренное договором лизинга, предоставляется на весь срок его действия.

10.3. Неустойка начисляется в виде: пени, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей и иных денежных обязательств, а также несвоевременный возврат (препятствование изъятию) предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и штрафа, за неисполнение или ненадлежащее исполнение любой из сторон договора лизинга своих обязанностей, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами.

10.3.1. Пени начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение п. 4.1, 4.10, подп. 7.12.4, п. 10.3 настоящих Правил;

10.3.2. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение п. 5.7, 6.1, 6.2, 6.8.3, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.12.1, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 8.2.1.3, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 10.8, 10.10, 13.1, 13.9, 13.10, 13.16.1 настоящих Правил. Штраф по основаниям предусмотренным настоящим пунктом взыскивается в размере 1 000,00 руб. за каждый календарных день просрочки каждого неисполненного обязательства.

10.3.3. Размер неустойки определяется договором лизинга.

10.4. Неустойка подлежит начислению со дня, следующего за днем, когда в соответствии с условиями договора лизинга и настоящими Правилами обязательство должно было быть исполнено по день исполнения обязательства, при этом днем фактического исполнения обязательства считается день, когда такое обязательство выполнено в полном объеме. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

10.5. Обязанность выплатить неустойку возникает с момента получения соответствующего требования, которое должно быть оформлено в письменном виде и подлежат удовлетворению в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента его получения, если иной срок не указан в самом требовании. В случае невозможности вручить требование второй стороне, сторона, направившая требование, вправе принимать меры, направленные на исполнение требований, изложенных в требовании с момента возврата этой стороне почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного требования, либо, если это вытекает из информации, содержащейся в почтовом идентификаторе Почты России.

10.6. С момента направления требования Лизингополучателю Лизингодатель имеет право при поступлении очередного лизингового платежа, в первую очередь погасить неустойку, а в оставшейся части, сумму основного долга и очередной лизинговый платеж. Аналогичный порядок применяется при поступлении платежа, недостаточного для погашения суммы основного долга и неустойки.

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

10.7. Уплата неустойки не освобождает Лизингодателя и Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по договору лизинга и настоящих Правил.

10.8. Сторона, чьи имущественные интересы нарушены неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору лизинга или настоящих Правил, вправе требовать от второй стороны возмещения причиненных убытков:

10.8.1. Лизингополучатель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ гарантирует возмещение в полном объеме убытков Лизингодателю, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Лизингодателем сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет определенного Лизингополучателем Поставщика предмета лизинга, либо его субисполнителями по договорам купли-продажи и иным сопутствующим договорам.

Лизингополучатель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ также гарантирует возмещение убытков, связанных с доначислением Лизингодателю налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с переквалификацией налоговым органом затрат по приобретению Предмета лизинга в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков «фирмы-однодневки» в деятельности Поставщика предмета лизинга или его субисполнителей по договорам купли-продажи и иным сопутствующим договорам

Лизингополучатель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ также гарантирует возмещение убытков Лизингодателю, связанных с предоставлением документов, оформленных с нарушениями требований действующего законодательства Поставщиком предмета лизинга (неправильно оформленным счет-фактурой (отсутствие оригиналов подписей, неправильные данные и т.п.)).

Возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Лизингодателем счета и расчета убытков, к которому прилагается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм налога на добавленную стоимость; об исключении из расходов по налогу на прибыль суммы расходов по настоящему договору.

10.8.2. Лизингополучатель обязуется возместить убытки (пени) Лизингодателю, которые возникнут в связи с неправильным отражением сумм НДС и образованием недоимки по НДС за соответствующий налоговый период в следующих случаях:

- при внесении Поставщиком предмета лизинга исправлений в ранее выставленный Лизингодателю счет-фактуру по причине обнаружения ошибок в счете-фактуре по вине Поставщика предмета лизинга;
- при изменении цены по договору поставки и непредоставлении Лизингодателю корректировочного счёта-фактуры и (или) первичных документов в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента согласования изменённой цены.

10.8.3. Размер убытков, указанных в пунктах 10.8.1 и 10.8.2, определяется на основании платежных документов Лизингодателя и/или требования об уплате налога (пени), направляемого налоговым органом.

Возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Лизингодателем счета и расчета убытков. При этом факт оспаривания Лизингодателем этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в суде не влияет на обязанность Лизингополучателя по их начислению.

10.8.4. Применительно к статье 432.1 ГК РФ в случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), данных Лизингополучателем в пункте 1.9. настоящих Правил, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере сумме всех лизинговых платежей по Договору

лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

10.9. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, их списание со счёта Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путём направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыты счёта Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счёта денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

10.10. В целях обеспечения исполнения п. 10.8.4 настоящих Правил Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента открытия и закрытия счёта в любом банке уведомить об этом Лизингодателя, а с момента заключения договора лизинга – банк или иную кредитную организацию, в которых открыты счёта Лизингополучателя, о наличии между Лизингополучателем и Лизингодателем договорных обязательств по основной сделке лизинга (договору лизинга) с предоставлением необходимых документов, письменное доказательство чего представить Лизингополучателю.

10.11. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящих правил Лизингодатель вправе временно прекратить право владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, любым законным доступным способом (изъять, опечатать, демонтировать полностью или частично, ограничить доступ Лизингополучателя к Предмету лизинга и т. д.). С момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель освобождается от обязанности уплачивать платежи по договору лизинга, срок уплаты которых не наступил на дату возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и обязуется уплатить все платежи по Договору лизинга, обязанность по уплате которых возникла до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

10.12. Все расходы, связанные с прекращением права владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

10.13. Предмет лизинга, право пользования которым было прекращено по основаниям, предусмотренным п. 13.2.5 настоящих Правил, подлежит возврату Лизингополучателю (возобновлению) после исполнения Лизингополучателем обязательств, в связи с неисполнением которых право пользования Предметом лизинга было временно прекращено и возмещением расходов, указанных в настоящих Правилах. В случае изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, пени за неуплату лизинговых платежей в период: с момента изъятия до момента возврата Предмета лизинга, либо до момента расторжения договора лизинга, не начисляются.

10.14. Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору лизинга и настоящих Правил, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора лизинга (непреодолимая сила), а именно: стихийное бедствие, война, военные операции любого характера, народные восстания, забастовки, принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления правового акта, повлекшего невозможность исполнения договора лизинга и (или) настоящих Правил.

10.15. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства, указанные в п. 10.13 настоящих Правил, обязана в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента их возникновения, известить другую сторону в письменном виде о наступлении таких обстоятельств и представить документ, выданный соответствующим уполномоченным органом документ, подтверждающий наступление такого события.

10.16. В случаях, предусмотренных в п. 10.13 настоящих Правил, срок выполнения сторонами обязательств по договору лизинга и настоящих Правил отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.17. Если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательств по договору лизинга и настоящих Правил более 2 месяцев подряд, то любая из сторон вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке без возмещения другой стороне понесенных в связи с этим убытков, при этом Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму лизинговых платежей за период фактического нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя, в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента направления уведомления о расторжении договора лизинга в одностороннем порядке.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения договора лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель стремятся урегулировать путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения по возникшим спорам и разногласиям в ходе переговоров, такие споры подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

12.1. По окончании срока лизинга и при условии надлежащего и полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга, в том числе, уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных договором лизинга платежей, Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга, уплатив за него выкупную стоимость, размер которой Лизингодатель и Лизингополучатель согласовывают заранее, в момент заключения договора лизинга и указывают в договоре лизинга.

12.2. Выкуп Предмета лизинга совершается путем заключения договора купли-продажи между Лизингодателем и Лизингополучателем, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента окончания срока лизинга, при условии соблюдения Лизингополучателем условий п. 12.1 настоящих Правил, и сопровождается подписанием акта приемки-передачи имущества.

12.3. Порядок оплаты выкупной стоимости определяется договором купли-продажи.

12.4. Имущество, являвшееся Предметом лизинга, передается Лизингополучателю в том техническом состоянии, в котором оно будет находиться на момент окончания срока лизинга и передачи (возврата) его Лизингодателю. Порядок передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю определяется договором купли-продажи.

12.5. Право собственности переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии полной оплаты всех платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей и при условии полного исполнения Лизингополучателем всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору и по договору купли-продажи.

12.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, являвшееся Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

12.7. Имущество, подлежащее государственной регистрации, после перехода права собственности на него к Лизингополучателю, подлежит перерегистрации. Перерегистрация осуществляется силами и за счет Лизингополучателя, в установленный законом срок, а если законом такой срок не установлен, то в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

12.8. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателя документами, необходимыми для осуществления государственной регистрации перехода права

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

собственности на имущество, являвшееся Предметом лизинга, документами, необходимыми для осуществления перерегистрации имущества, в случае необходимости, назначить представителя, для представления своих интересов в государственных органах и выдать ему документы, подтверждающие полномочия.

12.9. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в передаче в собственность имущества, являвшегося Предметом лизинга по окончании срока лизинга, если Лизингополучатель не выполнил хотя бы одно из нижеперечисленных условий:

12.9.1. не исполнил надлежащим образом свои обязательства по договору лизинга, в том числе не уплатил или не полностью уплатил все платежи, предусмотренные договором лизинга;

12.9.2. уклоняется или по иным причинам не подписал договор купли-продажи имущества, являвшегося Предметом лизинга в срок, установленный п. 12.1 настоящих Правил;

12.9.3. не уплатил или не полностью оплатил выкупную стоимость, в срок, установленный договором купли-продажи. В этом случае договор купли-продажи подлежит расторжению, в порядке и на условиях, предусмотренных этим договором.

12.10. При отказе Лизингодателя в передаче в собственность Лизингополучателю имущества, являвшегося Предметом лизинга по окончании срока лизинга по основаниям, предусмотренным п. 12.8 настоящих Правил, Лизингодатель освобождается от возмещения убытков Лизингополучателю, вызванных таким отказом.

12.11. Лизингодатель не вправе отказать Лизингополучателю в передаче в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, по основаниям, предусмотренным п. 12.8 настоящих Правил, если такие основания возникли по вине Лизингодателя.

12.12. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество, а также какие-либо недостатки имущества, являвшееся Предметом лизинга после перехода права собственности на это имущество к Лизингополучателю.

13. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

13.1. В случае прекращения действия договора лизинга (досрочно или по истечению срока лизинга), Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю в срок, не превышающий 3 календарных дней с момента прекращения действия договора лизинга. Если договор лизинга расторгнут и/или Лизингополучатель изъявил желание выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель вправе передать (вернуть) ему Предмет лизинга в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, являвшегося Предметом лизинга или соглашении о расторжении договора лизинга до истечения срока его действия.

13.2. Существенными нарушениями Договора лизинга Лизингополучателем являются:

13.2.1. неуплата авансового платежа;

13.2.2. задержка уплаты Лизинговых платежей против сроков, установленных договором лизинга, 6 или более раз в течение срока действия Договора лизинга, в независимости был ли уплачен такой платеж позднее;

13.2.3. просрочка уплаты лизингового платежа на срок более 15 календарных дней;

13.2.4. нарушение условий страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени;

13.2.5. обременение Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено письменное согласие Лизингодателя.

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

13.3. Прекращение права Лизингополучателя временного владения и пользования Предметом лизинга допускается (временное изъятие Предмета лизинга) в следующих случаях:

13.3.1. Лизингополучатель более одного раза в течение срока лизинга задержал уплату очередного/любого лизингового платежа, а также авансового платежа и/или его части на срок более 30 календарных дней независимо от того, был ли такой лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

13.3.2. Лизингополучатель не исполнил требование Лизингодателя по оплате задолженности по лизинговым платежам и неустойке, надлежащим образом направленное Лизингополучателю, в срок, указанный в таком требовании или в срок, установленный настоящими Правилами.

13.3.3. Прекращение действия договора поручительства и/или договора залога, если обеспечивающие договоры не были расторгнуты по соглашению Сторон.

13.3.4. Финансовое состояние компании отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или в отношении Лизингополучателя приняты меры по предупреждению банкротства, установленные законодательством Российской Федерации.

13.3.5. В отношении Лизингодателя введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

13.4. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю сопровождается подписанием акта приема-передачи Предмета лизинга, либо актом изъятия, в котором указывается наименование Предмета лизинга, принадлежности, передаваемые вместе с ним, состояние, недостатки, дефекты, повреждения (при наличии). С момента подписания акта приема-передачи, либо акта изъятия риск случайной гибели Предмета лизинга лежит на Лизингодателе.

13.5. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю, с учетом нормального износа за период нахождения Предмета лизинга во временном владении и пользовании Лизингополучателя.

13.6. Комплектация передаваемого Лизингодателю Предмета лизинга должна соответствовать Спецификации.

13.7. Расходы по возврату Предмета лизинга Лизингодателю несет Лизингополучатель, за исключением случаев, когда возврат осуществляется в связи с расторжением договора лизинга по вине Лизингодателя.

13.8. Если Предметом лизинга является транспортное средство, самоходная машина или оборудование, не требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается Лизингодателю по месту нахождения Лизингодателя, если предметом лизинга является недвижимое имущество, объект железнодорожного транспорта или оборудование, требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается в месте его постоянного нахождения или основной стоянки, указанном в договоре лизинга.

13.9. Если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации и зарегистрирован на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан самостоятельно, за счет собственных средств осуществить снятие Предмета лизинга с регистрационного учета, до передачи Лизингодателю.

13.10. Если Лизингополучатель не выполнил требование п. 13.6 настоящих Правил, Лизингодатель самостоятельно, без оформления дополнительных полномочий, производит снятие с регистрационного учета Предмета лизинга, в этом случае Лизингополучатель обязан возместить расходы, которые понес Лизингодатель в связи с исполнением п. 13.6 настоящих Правил и выплатить Лизингодателю штраф, в соответствии с настоящими Правилами и договором лизинга, по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

13.11. По основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, Лизингодатель вправе прекратить временное владение и пользование Лизингополучателя Предметом лизинга, включая изъятие Предмета лизинга, при этом Лизингодатель вправе, но не обязан уведомлять Лизингополучателя в письменной форме о своем решении, а также о дате, месте и времени проведения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга. Если Лизингодатель уведомил Лизингополучателя о своем намерении прекратить временное владение и пользование Лизингополучателя предметом Предмет лизинга, в письменной форме, Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность проведения таких мероприятий и выполнить требования, изложенные Лизингодателем в уведомлении. Если Лизингополучатель принял решение направить Лизингодателю уведомление о прекращении права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, то оно подлежит направлению в срок, не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты совершения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга.

13.12. Отсутствие уполномоченного представителя Лизингополучателя в момент совершения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, не является основанием для прекращения или приостановления таких мероприятий.

13.13. Прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга и возобновление права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, осуществляется по правилам п. 13.4, 13.6, 13.7 настоящих Правил. Если в момент изъятия Предмета и совершения мероприятий, направленных на прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, отсутствует уполномоченный представитель Лизингополучателя, Лизингодатель составляет соответствующий акт в 2 экземплярах и отражает в нем факт отсутствия Лизингополучателя в момент осуществления мероприятий, направленных на прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга. Один экземпляр такого акта подлежит направлению в адрес Лизингополучателя в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента его составления.

13.14. Расходы, которые понес Лизингодатель в связи с изъятием Предмета лизинга и его хранением, подлежат возмещению Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

13.15. Досрочное расторжение Договора лизинга по вине Лизингополучателя влечет компенсацию им Лизингодателю фактических затрат, образовавшихся в результате недостижения Лизингодателем финансового результата по сделке.

13.16. При любом существенном нарушении Договора лизинга и уплаты лизинговых платежей Лизингодатель имеет право осуществить любую из мер, указанных ниже, по своему усмотрению:

13.16.1. потребовать единовременно уплатить сумму невыплаченных Лизинговых платежей. После полного исполнения настоящего условия, Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю;

13.16.2. изъять предмет лизинга и одновременно потребовать от Лизингополучателя полного возмещения всех расходов Лизингодателя, связанных с изъятием Предмета лизинга.

13.17. В случае расторжения Договора лизинга по инициативе Лизингополучателя после исполнения Лизингодателем обязательств по приобретению Предмета лизинга (в том числе после заключения договора купли-продажи с Продавцом и перечисления полной или частичной оплаты по договору купли-продажи) Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязуется уплатить штраф за отказ от исполнения обязательств по Договору

лизинга в размере 10 процентов от общей суммы лизинговых платежей (цена договора в сумме всех лизинговых платежей) за весь период действия Договора лизинга.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору лизинга совершаются в порядке, предусмотренном Индивидуальными условиями и/или настоящими Правилами. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять настоящие Правила, Тарифы, а также в предусмотренных случаях изменять размер лизинговых платежей. Изменения, внесенные Лизингодателем, становятся обязательными для Сторон с даты размещения Лизингодателем новой редакции Правил, Тарифов на Сайте Лизингодателя.

14.2. Все Приложения, указанные в тексте Договора лизинга и настоящих Правил, являются неотъемлемой частью договора лизинга.

14.3. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Лизингодателем и Лизингополучателем до заключения Договора лизинга, после его заключения утрачивают силу.

14.4. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги. Необходимость и объем дополнительных услуг определяет Лизингополучатель, который в случае такой необходимости направляет Лизингодателю соответствующий запрос, за исключением случаев, когда оказание дополнительных услуг предусмотрено договором лизинга или настоящими правилами. Расходы Лизингодателя, понесенные им в связи с оказанием дополнительных услуг, подлежат возмещению Лизингополучателем в полном объеме. Расходы Лизингодателя, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами, подлежат возмещению в составе лизинговых платежей, в соответствии с Графиком лизинговых платежей, расходы за дополнительные услуги, которые будут оказаны Лизингодателем по запросу Лизингополучателя, возмещаются Лизингополучателем в порядке, определенном по взаимному согласию сторон: либо в составе лизинговых платежей, либо одновременно.

14.5. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в оказании дополнительных услуг, не предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, без объяснения причин.

14.6. Во всем ином, что не предусмотрено договором лизинга и настоящими Правилами, Лизингодатель и Лизингополучатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Недействительность одного из условий договора лизинга или настоящих Правил не влечет за собой их в целом. В случае изменения законодательства, настоящие Правила продолжают действовать в части, не противоречащей закону, к правоотношениям, возникшим до изменения законодательства, применяются Правила в редакции, действовавшей до момента таких изменений.

14.8. Все уведомления в рамках договора лизинга направляются Лизингодателем и Лизингополучателем по адресам (в том числе адресам электронной почты) и номерам факса, указанным в договоре лизинга.

14.9. Если иное не предусмотрено текстом договора лизинга и настоящих Правил, уведомления могут осуществляться посредством отправки писем по адресу электронной почты; факсимильной связи; почтовых отправлений ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении, доставки курьером или курьерской службой.

14.10. В случае изменения почтовых или банковских реквизитов, а также смены лица,

уполномоченного представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, реквизитов, указанных в договоре лизинга, реорганизации, ликвидации, о прекращении лицензий, выданных Лизингополучателю для осуществления деятельности, если такая деятельность связана с использованием Предмета лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются извещать друг друга о таких изменениях в срок, не превышающий 5 рабочих дней, с момента таких изменений. Извещение должно быть совершено в любой доступной форме, с последующим предоставлением документов, подтверждающих факт таких изменений. Уведомление об изменении банковских и почтовых реквизитов сторон, смены лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности, является достаточным основанием для второй стороны принять такие изменения, заключения дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

14.11. Сторона, не проинформировавшая другую сторону об изменениях, указанных в п. 14.10. настоящих Правил, несет ответственность и все риски, связанные с последствиями не предоставления такой информации.

14.12. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, относящейся к договору лизинга в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О коммерческой тайне», за исключением случаев, когда обязанность ее предоставления обладателем информации предусмотрена законодательством Российской Федерации и за исключением её предоставления приобретателю Предмета лизинга (потенциальному приобретателю) или приобретателю прав по Договору лизинга (потенциальному приобретателю прав), в том числе специализированному финансовому обществу, а также лицам, оказывающим данным лицам или Лизингодателю услуги, связанные с Предметом лизинга или правами по Договору лизинга, а также любой задолженностью Лизингополучателя по указанным договорам. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию, в том числе информацию, составляющую коммерческую тайну вопреки настоящим Правилам, либо не обеспечившая охрану конфиденциальности информации, переданной ей по договору лизинга другой стороной (обладателем информации), обязуется возместить убытки этой стороне, по её письменному требованию, в срок, указанный в таком требовании.

14.13. Договор лизинга вступает в законную силу с момента его подписания уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и действует до полного исполнения обязательств по нему. При наличии противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, положения последних имеют преимущественную силу, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.

14.14. Договор лизинга подписывается в таком количестве экземпляров, чтобы обеспечить получение 1 (одного) подлинного экземпляра Лизингодателем, 1 (одного) подлинного – Лизингополучателем, дополнительные экземпляры подписывается в необходимом количестве для предоставления в государственные регистрирующие и иные органы, организации (при наличии такой необходимости). Количество экземпляров договора лизинга и наименование органов и организаций для предоставления, в которые он подписывается, указываются в договоре лизинга. Все экземпляры договора лизинга, указанные в договоре лизинга, имеют равную юридическую силу.

ПАМЯТКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ФОТОСЪЕМКИ И ВИДЕОФИКСАЦИИ

1. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ФОТОСЪЕМКИ

Фотографирование предмета лизинга производится на смартфон с включенной функцией фиксации координат места съемки на фотографии (метка геопозиционирования)/ либо цифровой фотоаппарат в светлое время суток или при ярком искусственном освещении. Разрешение фотографии должно быть не менее 1600x1200 пикселей.

При проведении фотографирования транспортного средства необходимо зафиксировать дату на фотографиях путем размещения на предмете лизинга листа бумаги формата А4 с указанной на нем датой фотосъемки.

Техника для фотосъемки должна быть в чистом состоянии, номера VIN (PIN), шильдики и регистрационные знаки должны читаться.

Если предметом лизинга является несколько единиц техники, то производится фото и видеосъемка каждой единицы техники отдельно согласно нижеуказанного порядка.

2. ПОРЯДОК ФОТОСЪЕМКИ:

2.1. Съемка VIN-номера заложенного транспортного средства (либо заводского номера машины (рамы), при его отсутствии - номера кузова - минимум 1 фотография, на которой VIN -номер должен быть читаем, и каждый символ может быть однозначно идентифицирован.

2.2. Съемка внешнего вида ТС – минимум 4 фотографии, на которых ТС представлено со всех сторон и зафиксирован передний и задний номерные знаки:

2.3. Съемка показаний спидометра с показанием одометра – пробег транспортного средства, счетчика моточасов. Для ТС с электронным одометром для снятия показаний необходимо включить зажигание. Пробег ТС указывается в километрах или милях.

2.4. Съемка салона ТС - производится через открытые двери салона объекта осмотра: со стороны водителя минимум 2 фотографии – центральная консоль, приборная панель; со стороны переднего пассажира минимум 1 фотография – приборная панель (место расположения подушки безопасности) и центральная консоль.

Для легковых автомобилей также необходимо сделать общие фотографии задней части салона ТС, крыши салона (если есть люк) и детализирующие фотографии комплектации ТС.

2.5. При обнаружении повреждений, выявленных при проведении осмотра, производится детальное фотографирование каждого выявленного повреждения. Формат и количество сделанных снимков должны максимально подробно отражать картину повреждений ТС. На снимках должны быть зафиксированы все повреждения, отраженные в акте осмотра, с возможностью определения их вида и объема. Рекомендуется выполнять несколько детальных снимков под разными углами с целью получения наиболее четкого и информативного изображения.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ВИДЕОСЪЕМКИ

Фотографии подкрепляются видеосъемкой предмета лизинга, которая выполняется при помощи смартфона. Видеозапись проводится непрерывно, камера должна обойти те же места фиксации, что и были выполнены при фотографировании. При видеосъемке техника должна быть в рабочем (заведенном) состоянии. Лист с датой съемки также должен

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
Утверждены Приказом Генерального директора ООО «Реалист-Лизинг» от 12.05.2022

присутствовать на видеозаписи, на фотографируемой технике.

4. ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ

Фото и видеосъемка принимается по электронной почте, мессенджерам (whatsapp, viber) с учетом сохранения геоданных о месте съемки.

Электронная почта: info@realist-lk.ru

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫМИ ДОКУМЕНТАМИ (ЭДО)

Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» готово выставять и принимать счета-фактуры, акты и накладные, акты сверок, а также вести переписку в электронном виде без дублирования на бумаге.

Чтобы подтвердить свое согласие и перейти на сообщает, что оно перешло на электронный обмен юридически значимыми документами (ЭДО), необходимо принять соглашение в системе diadok.kontur.ru.

Как подключиться к «диадок»:

1. Зарегистрируйтесь в сервисе на сайте <https://www.diadoc.ru/easyregistration>. В карточке регистрации отметить галочкой «только получать документы». Регистрация бесплатна.

2. Загрузите ваш сертификат электронной подписи. Для работы подойдет сертификат, который вы используете для сдачи налоговой отчетности.

Если вы планируете использовать сервис только для получения и подписания входящих документов, тарифный пакет можно не приобретать т.к. входящий трафик не тарифицируется.

Как нас найти в системе «диадок»:

1. В закладке «контрагенты» / «ваши контрагенты» зайти в раздел «приглашают вас».
2. В поисковике указать ИНН 9709073020 и нажать на кнопку «принять приглашение».